Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 28.02.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Краснооктябрьская, 54,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [redacted]исы Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №48у/2022 от 10.01.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 54** расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская:**

S= 3643,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. *(при наличии)*					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12751,20
2	Зимнее содержание территории (очистка территории от снега): 09,13,15,17,18.02.2023	0,10	10 000 кв.м	53000,00	5300,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	материалы (замок на подвал)				175,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
4	Навеска и укрепление водосточных труб	0,018	100м	35274,48	634,94
	материалы				62,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3643,20	кв.м	0,40	1457,28
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за январь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3643,20	кв.м	2,20	8015,04
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ	6,00	%	39455,47	2367,33
9	Услуги банка				310,65
	ИТОГО:				**31539,63**

2. Всего за период с 01.02.2023г по 28.02.2023г выполнено работ на сумму **31 539,63р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК _____ /_____/